

附件四

技术指标如下：

1. FJCL-001 包件

1.1 质量标准：

1. 混凝土墙留洞的封堵见结施，其余筑墙留洞待管道设备安完毕后，用C20细混凝土填实。
2. 墙体内预埋木砖等应作防腐处理，铁件刷防锈漆。
3. 在两种不同基体交接处、暗埋管线孔槽基体上，找平层应挂加强网，挂网材料采用0.8厚9×25mm的热镀锌丝网加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
4. 楼梯间及人流通道填充墙，应采用钢丝网砂浆面层加强。挂网材料采用0.8厚9x25 mm 的热镀锌丝网。
5. 架填充墙采用非烧结块等材料时，墙面应增加满铺钢丝网或钢板网等抗裂措施，挂网材料采用0.8厚9x25mm的热镀锌丝网。
6. 当空心砖吊挂重量较大的物体，如热水器、吊柜、洗手盆、配电箱等。应在安装范围内将砖孔用C20混凝土填实，或采用预埋混凝土块等加固构造措施。
7. 空心砖砌筑墙体时(卫生间与厨房除外)，应先在墙体底部筑200mm高烧结页岩实心砖，再进行空心砖筑。
8. 填充墙体砌筑砂浆的强度等级 \leq M5，室内地坪以下及潮湿环境砂浆强度等级不应低于M10。
9. 墙未特殊注明处，均为100；门窗洞口距结构柱(墙)边 \leq 100时，用C20细石混凝土后浇。内配2 \varnothing 8竖筋，锚入上下梁板内竖中设拉 \varnothing 6@200。
10. 下列部位墙体下部须做300高C20混凝翻边，强度及高度详结构设计说明，厚度同该部位墙体厚度。
 - 1) 厨房、卫生间周边(除门洞处外)墙体
 - 2) 室外空调搁置板、雨蓬与外墙交接处

- 3) 阳台、露台等平台与外墙交接处
- 4) 屋面四周与墙体、砌体女儿墙(含伸出屋面井(烟)道)

11. 室内防水

- 1) 卫浴间和有防水要求的建筑地面应设置防水层。建筑楼面应采用现浇混凝土。楼板四周除门洞外。应做强度等级 \geq C20的混凝土翻边。内配钢筋，其高度不小于300mm。楼地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。
- 2) 有防水要求的房间防水高度：淋浴区墙面防水高度 \geq 2米，且不低于浴喷高度；盥洗池盆等用水处墙面防水高度 \geq 1.2米，墙面其他部位泛水上翻至建筑完成面 \geq 0.25米，与居室、储藏室、用电房间、电并贴邻的公用坐洗室、公用卫生间等用水房间的墙面应满做。管道、烟道、地漏周边0.2米范围内及所有阴阳角等易开裂渗水部位附加同主体防水同厚的防水涂膜。
- 3) 设防水的房间门洞处楼地面应低于相邻房间标高或做挡水门槛。凡设有地漏房间应做防水层。图中未注明整个房间做坡度者或者特别说明外，均在地漏周围1m范内做1%-2%坡度坡向地漏；有大量排水的房间应设排水沟和集水坑，整个房间做1%坡度。有防水要求的房间。穿楼板的立管应预埋上水水管，防止水渗漏。
- 4) 水平管道在下沉楼板上采用同层排水措施时，楼板面及回填找平层面应做双层防水设防。
- 5) 防水材料选用的一般要求：选用的防水材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，不合格的材料不得在工程中使用。

12. 建筑楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013和地方有关规程规定；公共建筑中，经常有大量人员走动或残疾人，老年人，儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面，其地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥举整体面层。

13. 室内地面表面应在水暖管线安装后，将管线位置做标识，以避免二次装修损坏管线。
14. 楼面局部结构面降低范围，标高与建筑设计面高差大于300时，找坡找平填料详构造做法表。垫层下的填土应采用沙土、粉土等有放填料，不得采用淤泥、腐殖土、膨胀土、冻土等填料，填土地基的压实系数应不小于0.94,并要求分层夯实，其含水量应控制在规范许可范围。无论用作面层或垫层的混凝土，均须按《建筑地面设计规范》要求分合浇筑或留缝(伸缝或缩缝)。
15. 留洞及封堵：电井和水暖井、通风空调等设备井每层留洞，楼面留洞处需预留钢筋（详结施），待设备管线安装完成后二次浇筑与相邻楼板同厚度C20混凝土封堵密实。楼板管道应按照各工种要求预埋止水套管，施工时详见各专业有关图纸对照施工，切勿遗漏。
16. 屋面排水组织见屋顶层平面图，采用有组织排水形式。雨水管的公称直径除图纸另有注明外，均为DN110。雨水斗、雨水管采用JPVC雨水管。做法详见西南图集18201。水落口杯应牢固固定在承重结构上，其设高度防水附加层的厚度及排水坡度加大的尺寸确定。水落口杯周围直径500mm 范围内找坡需不小于5%防水层下需设置附加涂膜防水层。防水层和附加防水层深入水落口杯内须不小于50mm. 并牢固粘结。当雨水管外露于墙面时，雨水管表面刷与外墙面同色油漆。小面积钢筋混凝土雨蓬及局部平合雨水可用UPVC泄水管，由泄水管排至室外。泄水管采用 \varnothing 75UPVC管，外伸150。
17. 雨水管距墙面不小于20mm其排水口距散水坡的高度应小于200mm；雨水管用管箍与墙面定；雨水排水管、雨水斗等配件及规格见水施图。
18. 外门窗抗风压性能分级为3级($P_3 \geq 2.0\text{KPa}$)；外窗气密性能不低6($1.51 \geq 1.0\text{m}^2(\text{m} \cdot \text{h})$), $4.52 \geq 3.0\text{m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$)；水密性能分级不低为了级($350 > \Delta P \geq 250\text{pa}$)；保温性能分级为5级隔声性能分级为了级(外窗 $\geq 3\text{dB}$) 以上指标均符合《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015、《建筑环境通用规范》GB55016-2021及现行保温规范的要求。

19. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定门窗五金件应遵照建筑门窗五金件JG-T124-2017至JG-T130-2017系列标准、JG-T213-2017至JG-T215-2017系列标准执行。
20. 门窗洞口与门窗框四周的间隙缝，用聚氨高效保温材料填密实。
21. 窗(门)框四周与灰层之间的缝采用缝密封胶缝密封。
22. 窗外侧金属框与外墙防水层及饰面层的接缝处，应留8mm×5mm(宽×深)的凹槽并填弹性密封材料。
23. 外侧窗台施工中注意做好向外排水坡度，坡度不小于5%，内窗台应高于外窗台10mm窗上应做鹰嘴或滴水槽。外墙门窗洞口四周用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
24. 合金门窗应满足《铝合金门窗工程技术规程》JCJ214与《铝合金门窗》GB/T8478-2020的规定合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定。除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门用主型材基材壁厚外门 \leq 2.2mm，内门 \leq 2.0mm；窗用主型材基材厚外窗 \leq 1.8mm，内窗 \leq 1.4mm。门窗的结构构造设计由门窗承包商按规范计算确定。
25. 防火墙、疏散走道、楼梯间的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；在变形缝附近的门，应设置在楼层多的一侧，且开启后不应跨越变形缝。人员密集的场所防止外部人员随意进入的疏散门。应设置火灾时不需要使用钥匙等任何器具即能迅速开启的装置并应在明显位置设置使用提示。
26. 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃的选用应符合下列规定：
 - 1) 有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》表7.1.1-1规定的安全玻璃。
 - 2) 无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
27. 各种进排风口的铝合金百叶窗内侧均须加设一层小孔钢板网，防鼠防虫。

28. 变配电室的门应装弹簧锁。严禁采用门闩。入口应设置档鼠板(0.5米高铝合金防鼠板，定制成品，由厂家定制安装。)；风口及外窗内侧应设置钢丝防护网，网径不大于 $10\times 10\text{mm}$ 。
29. 铝合金百叶窗：叶片间距100，为隐框百叶，框料依厂家计算确定。材料须看样确定。防水通风百叶为成品防水百叶，喷涂颜色同外窗。具体应看样确定。
30. 外窗开启扇均应设置不锈钢纱窗。人员房间设窗合板，材质为大理石，厚度20mm。
31. 为保工程质量。主要建筑装饰材料须选用绿色环保产品，花岗岩、大理石、北面砖，吊顶、门窗、铁艺栏杆、外墙涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的品种、规格、色彩、性能应符合现行国家产品标准和设计要求不合格的材料不得在工程中使用。
32. 本工程使用的木材含水率应控制在12%以下，木材等级为II级；所有预埋木构件与墙体连接处及成品木构件均需做防腐防白蚁处理。严禁使用沥青类及煤焦油类防腐材料，有防火要求的还应用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。木材面油漆做法，详见西南图集18J312第三部分。
33. 富锌底漆，含锌量(干膜重量百分比) $\geq 80\%$ 。
34. 钢构件喷砂除锈等级为Sa2.5级，表面粗糙度为 $40\sim 75\mu\text{m}$ 。
35. 需表面热浸镀锌处理的钢构件，应符合GB/T13192-2002规定，锌层平均厚度不低于90微米。
36. 铝合金构件做氟碳喷涂，应符合GB/T5237.5-2017规定。
37. 临空外窗及幕墙的窗合距建筑完成面高度低800mm时均设置防护栏防护栏高度800mm(共建凸窗高度高0.45m时防护高度从窗合面起算不应低于0.6m)。
38. 栏材料应选择具有良好性和久的材料用除专业厂家按栏分格进受计算确定外且符合《建护栏技术标准》DBJ50-T-123-2020、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019中的要求：
 - 1) 不锈钢:采用304不锈钢，立柱壁厚不应小于2.0mm，单板立柱不应小于8.0mm，双板立柱不应小6.0mm，扶手不应小于1.5mm；

- 2) 所有的栏杆均应采取防攀滑措施，当采用垂直杆件做栏杆时其杆件净间距不应大于110mm且不宜小于30mm。
- 3) 栏顶部应能承受《建筑结构荷载规范》GB50009-2012规定的不小于1.0kN /m的水平荷载。
- 4) 室外栏板应考虑风荷载风荷载应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009的规定取值。
- 5) 室外金属防护栏杆应进行防雷设计并应符合现行国家标准《建筑防雷设计规范》CB 50057的有关规定。
- 6) 栏下部500mm高范围内不设水平栏杆，当栏下部的反沿合面高度低于450mm时其栏的高度应从反沿合面算起。